



**КонсультантПлюс**

Закон Карачаево-Черкесской Республики от  
13.12.2013 N 86-РЗ  
(ред. от 03.11.2020)

"О регулировании отдельных вопросов в  
сфере организации проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории Карачаево-Черкесской  
Республики"  
(принят Народным Собранием (Парламентом)  
КЧР 29.11.2013)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 11.05.2021

13 декабря 2013 года

N 86-РЗ

**ЗАКОН  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Принят  
Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики  
29 ноября 2013 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов КЧР  
от 23.06.2014 N 38-РЗ, от 26.12.2014 N 100-РЗ,  
от 12.04.2016 N 14-РЗ, от 07.11.2016 N 67-РЗ,  
от 16.03.2018 N 1-РЗ, от 25.07.2018 N 47-РЗ,  
от 26.09.2018 N 58-РЗ, от 09.04.2019 N 11-РЗ,  
от 24.04.2019 N 21-РЗ, от 13.07.2020 N 50-РЗ, от 03.11.2020 N 75-РЗ)

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации устанавливает:

- 1) минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), порядок его установления;
- 2) порядок подготовки и утверждения республиканских программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - республиканская программа) и требования к таким республиканским программам;
- 3) критерии очередности проведения капитального ремонта;
- 4) минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах;
- 5) порядок выполнения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта (далее - региональный оператор) своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта;
- 6) порядок зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту;
- 7) требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;
- 8) утратил силу. - [Закон](#) КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ;
- 9) порядок и сроки предоставления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды

капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, а также перечень таких сведений;

10) порядок и сроки предоставления в орган государственного жилищного надзора владельцем специального счета сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете;

11) порядок и условия предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта (далее - государственная поддержка), а также иные вопросы проведения капитального ремонта.

## **Статья 2. Полномочия Правительства Карачаево-Черкесской Республики в сфере организации и проведения капитального ремонта**

К полномочиям Правительства Карачаево-Черкесской Республики в сфере организации и проведения капитального ремонта относятся:

1) утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);

2) создание регионального оператора, формирование имущества регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора и установление порядка его деятельности в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом;

2.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

(п. 2.1 введен [Законом КЧР от 23.06.2014 N 38-РЗ](#))

2.2) определение в соответствии с [пунктом 8.6 статьи 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

(п. 2.2 введен [Законом КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ](#))

2.3) установление в соответствии с [пунктом 8.7 статьи 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

(п. 2.3 введен [Законом КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ](#))

2.4) утверждение в соответствии с [пунктом 8.8 статьи 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(п. 2.4 введен [Законом КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ](#))

3) утверждение состава Попечительского совета регионального оператора, назначение и освобождение от должности генерального директора регионального оператора;

4) утверждение республиканской программы капитального ремонта многоквартирных домов;

(в ред. [Закона КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

5) утверждение порядка актуализации республиканской программы;

6) утверждение порядка формирования краткосрочных (ежегодных) планов реализации республиканской программы, утверждение названных планов, в случае предоставления государственной или муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта;

---

(в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

6.1) установление в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

(п. 6.1 введен [Законом](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

6.2) утверждение в соответствии с [пунктом 4.1 части 2 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

(п. 6.2 введен [Законом](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

6.3) утверждение в соответствии с [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

(п. 6.3 введен [Законом](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

7) утверждение порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт (далее - взнос на капитальный ремонт), и целевым расходованием этих средств;

7.1) установление в соответствии с [частью 4 статьи 171](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка получения органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Карачаево-Черкесской Республики или уполномоченным им учреждением по запросу у регионального оператора либо владельца специального счета информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

(п. 7.1 введен [Законом](#) КЧР от 24.04.2019 N 21-РЗ)

8) утверждение порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Карачаево-Черкесской Республики;

9) утверждение порядка отбора на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) в целях обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, а также порядка принятия решения о проведении аудита регионального оператора;

10) утверждение перечня конструктивных и технических параметров многоквартирных домов для целей определения типов многоквартирных домов;

10.1) утверждение в соответствии с [статьей 184](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

---

(п. 10.1 введен [Законом](#) КЧР от 24.04.2019 N 21-РЗ)

11) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Законом.

**Статья 3. Полномочия органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющего реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Карачаево-Черкесской Республики**

К полномочиям органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющего реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Карачаево-Черкесской Республики (далее - уполномоченный орган), относятся:

1) осуществление взаимодействия с региональным оператором, владельцами специальных счетов по вопросам реализации республиканской программы;

2) осуществление методического обеспечения реализации настоящего Закона;

3) расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт и представление его в Правительство Карачаево-Черкесской Республики для утверждения;

4) установление размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

5) формирование республиканской программы и представление ее в Правительство Карачаево-Черкесской Республики для утверждения;

6) формирование краткосрочных (ежегодных) планов реализации республиканской программы, за исключением случаев предоставления государственной или муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта и представление их в Правительство Карачаево-Черкесской Республики для утверждения;

(в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

7) установление формы и порядка составления органами местного самоуправления реестров многоквартирных домов для целей формирования республиканской программы;

8) установление порядка применения критериев, используемых для определения очередности проведения капитального ремонта;

8.1) установление в соответствии с [частью 2 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка, в соответствии с которым органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), определяется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(п. 8.1 введен [Законом](#) КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

8.2) установление в соответствии с [частью 5 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации порядка, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации, согласно которым обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт и согласно которым

средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой;  
(п. 8.2 введен [Законом](#) КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

9) установление порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

10) издание методических рекомендаций по порядку привлечения собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

11) установление порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

12) иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики.

#### **Статья 4. Полномочия органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

К полномочиям органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики) в сфере организации и проведения капитального ремонта относятся:

1) ведение реестров уведомлений, указанных в [части 1 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и реестров специальных счетов;

2) информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3) осуществление контроля за соблюдением установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом требований к формированию фондов капитального ремонта;

4) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Карачаево-Черкесской Республики;

5) иные полномочия, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством.

### **Глава 2. ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

#### **Статья 5. Уплата взносов на капитальный ремонт**

1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации в размере, установленном Правительством Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с настоящим Законом, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.  
(в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

1.1. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту,

предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенных принятым решением сроки собственники помещений в этом доме вправе принять на общем собрании собственников помещений в этом доме решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты. При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором. Использование средств, сформированных за счет дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

(абзац введен [Законом КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

(часть 1.1 введена [Законом КЧР от 23.06.2014 N 38-РЗ](#))

1.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в [части 3 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены [частью 2 статьи 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(часть 1.2 введена [Законом КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

1.3. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями [частей 1.1 и 1.2](#) настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

(часть 1.3 введена [Законом КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

1.4. Уполномоченный орган или управомоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Карачаево-Черкесской Республики компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме уполномоченный орган или управомоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики. Согласно Жилищному [кодексу](#) Российской Федерации региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

(часть 1.4 введена [Законом КЧР от 24.04.2019 N 21-РЗ](#))

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована республиканская программа капитального ремонта многоквартирных домов, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного [частью 3](#) настоящей статьи.

(в ред. Законов КЧР от 23.06.2014 N 38-РЗ, от 16.03.2018 N 1-РЗ, от 25.07.2018 N 47-РЗ)

3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения республиканской программы капитального ремонта и включенном в республиканскую программу капитального ремонта при ее актуализации, по истечении срока, установленного постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в республиканскую программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

(часть 3 введена [Законом](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

#### **Статья 5.1. Предоставление компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт**

(введена [Законом](#) КЧР от 12.04.2016 N 14-РЗ)

1. Гражданам, указанным в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.

2. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт рассчитывается исходя из минимального размера взноса, установленного постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий в следующем порядке:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

2) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан (женщин в возрасте 55 лет и более и мужчин - 60 лет и более) и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

(п. 2 в ред. [Закона](#) КЧР от 09.04.2019 N 11-РЗ)

3. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более пятидесяти процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса, установленного постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Предоставление компенсации, указанной в [части 2](#) настоящей статьи, на уплату взноса на капитальный ремонт осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

#### **Статья 6. Основные положения по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт**

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики на трехлетний период реализации республиканской программы с разбивкой по годам, за исключением минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год, установленного [статьей 7](#) настоящего Закона. Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из уровня инфляции.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается в срок до 1 ноября года,



---

предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации республиканской программы.  
(в ред. [Закона](#) КЧР от 26.12.2014 N 100-РЗ)

3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, за исключением минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного [статьей 7](#) настоящего Закона на 2014 год, может дифференцироваться в зависимости от типов многоквартирных домов, устанавливаемых с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.  
(в ред. [Закона](#) КЧР от 26.12.2014 N 100-РЗ)

#### **Статья 7. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014 год**

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014 год устанавливается в размере, равном 70 процентам от размера федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилья в месяц, установленного на 2014 год для Карачаево-Черкесской Республики [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 г. N 146 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы" - в размере 4,20 рублей (четыре рубля двадцать копеек) за 1 квадратный метр общей площади жилья.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, с момента ввода в эксплуатацию которых прошло не более 5 лет считать равной нулю.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, с момента ввода в эксплуатацию которых прошло от пяти до десяти лет и формирование фонда капитального ремонта которых осуществляется на специальном счете, может быть принято решение об уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт в меньшем размере, по сравнению с установленным в соответствии с частью 1 настоящей статьи, но не меньше 2 рублей за квадратный метр.  
(абзац введен [Законом](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

#### **Статья 8. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт**

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики и местных бюджетов.

2. Устанавливаемый минимальный размер взноса должен быть доступным для граждан с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

### **Глава 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ, КРИТЕРИИ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

#### **Статья 9. Республиканская программа капитального ремонта**

1. Республиканской программой определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта. Республиканская программа утверждается Правительством Карачаево-Черкесской Республики в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, местных бюджетов и контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.  
(часть 1 в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

2. Республиканская программа формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики, и включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В республиканскую программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Карачаево-Черкесской Республики. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения республиканской программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. В республиканскую программу капитального ремонта не включаются дома, в которых имеется менее чем пять квартир и многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации республиканской программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом Карачаево-Черкесской Республики, приняты решения о сносе или реконструкции;  
(в ред. [Закона](#) КЧР от 24.04.2019 N 21-РЗ)

В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором имеется менее чем пять квартир, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республике или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

(абзац введен [Законом](#) КЧР от 24.04.2019 N 21-РЗ)

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

(п. 3 в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

(часть 2 в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

3. Утратила силу. - [Закон КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#).

4. Внесение в республиканскую программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;  
(абзац в ред. [Закона КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный республиканской программой капитального ремонта, не требуются;  
(абзац в ред. [Закона КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  
(абзац в ред. [Закона КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

4) в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.  
(абзац введен [Законом КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

5) внесение в республиканскую программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.  
(п. 5 введен [Законом КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ](#)); в ред. [Закона КЧР от 24.04.2019 N 21-РЗ](#);  
(часть 4 в ред. [Закона КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#))

4.1 Решения о внесении изменений в республиканскую программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.  
(часть 4.1 введена [Законом КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#))

4.2. Изменения в республиканскую программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 4](#) настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 4](#) настоящей статьи, не допускается.  
(часть 4.2 введена [Законом КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

5. В целях реализации республиканской программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, Правительство Карачаево-Черкесской Республики утверждает краткосрочные планы реализации республиканской программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным **частью 4** настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации республиканской программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики. (часть 5 в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

5.1 Краткосрочные планы реализации республиканской программы формируются исходя из принципов:

(абзац в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных **статьей 185** Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

(часть 5.1 введена [Законом](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном **частью 6 статьи 189** Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

(п. 3 введен [Законом](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

6. Республиканская программа подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

## **Статья 10. Порядок подготовки и утверждения республиканской программы**

1. Для формирования республиканской программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу, представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют по форме, утвержденной Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в течение одного месяца, начиная с даты, установленной в **части 1** настоящей статьи. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, предоставляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев с даты вступления настоящего Закона в силу.

3. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления, формирует проект республиканской программы и направляет его на рассмотрение в Правительство Карачаево-Черкесской Республики.

4. Правительство Карачаево-Черкесской Республики утверждает республиканскую программу не

позднее одного месяца с даты поступления ее проекта от уполномоченного органа.

5. Республиканская программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

(в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

### **Статья 11. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации республиканской программы**

1. В целях реализации республиканской программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, Правительство Карачаево-Черкесской Республики утверждает ежегодно до 15 июля года, предшествующего планируемому, краткосрочные планы реализации республиканской программы.

2. В целях формирования краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации республиканской программы органы местного самоуправления городских округов и поселений обязаны утверждать краткосрочные (ежегодные) планы реализации республиканской программы в отношении многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего городского округа или поселения.

(в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

3. Порядок формирования краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации республиканской программы утверждается Правительством Карачаево-Черкесской Республики с учетом требований к порядку подготовки республиканской программы капитального ремонта, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

4. Утвержденные краткосрочные планы реализации республиканской программы в срок до 1 сентября года предшествующего планируемому направляются в уполномоченный орган и региональному оператору.

5. С 1 января 2017 года краткосрочные планы реализации республиканской программы капитального ремонта многоквартирных домов утверждаются сроком на три года.

(часть 5 введена [Законом](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

### **Статья 12. Проведение капитального ремонта в приоритетном порядке**

(в ред. [Закона](#) КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

В соответствии со [статьей 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации республиканской программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по:

1) ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

2) ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(в ред. [Закона](#) КЧР от 24.04.2019 N 21-РЗ)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) КЧР от 24.04.2019 N 21-РЗ.

### **Статья 13. Критерии очередности проведения капитального ремонта**

1. Определение очередности проведения капитального ремонта для целей формирования и актуализации республиканской программы осуществляется исходя из следующих критериев:

1) года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома при условии собираемости взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме не ниже среднего уровня собираемости по Карачаево-Черкесской Республике;

(п. 1 в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

2) даты последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

3) технического состояния многоквартирного дома, определяемого в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

(п. 3 в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

2. Определение очередности проведения капитального ремонта среди многоквартирных домов, отвечающих требованиям, установленным в [статье 12](#) настоящего Закона, осуществляется с использованием критериев, указанных в настоящей статье.

#### **Глава 4. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

##### **Статья 14. Фонд капитального ремонта**

1. Фонд капитального ремонта образуют:

1) взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

(п. 2 в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

3) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;

(п. 3 в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

3.1) средства финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики, в порядке и на условиях, которые определены [статьей 27](#) настоящего Закона.

(п. 3.1 введен [Законом](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

4) иные источники, предусмотренные настоящим Законом.

2. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятому в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(часть 2 в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

3. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 1](#) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и авансов за указанные услуги и (или) работы.

##### **Статья 15. Способы формирования фонда капитального ремонта**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов

формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора).

2. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии со [статьями 6 - 8](#) настоящего Закона;

2) утратил силу. - [Закон КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#);

3) утратил силу. - [Закон КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#).

4) владелец специального счета;

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Карачаево-Черкесской Республики. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и [части 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

(п. 5 в ред. [Закона КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#))

2.1. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с республиканской программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено республиканской программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. (часть 2.1 введена [Законом КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#))

2.2. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными республиканской программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено республиканской программой капитального ремонта.

(часть 2.2 введена [Законом КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#))

3. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования республиканской программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном настоящим Законом порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных [частью 1 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.  
(часть 3 в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

4. В соответствии со [статьей 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления не позднее, чем за месяц до окончания срока, установленного [частью 3 статьи 5](#) и [частью 3](#) настоящей статьи обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.  
(часть 4 в ред. [Закона](#) КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частью 3 статьи 5](#) и [частью 3](#) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный [частью 3 статьи 5](#) и [частью 3](#) настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной [частью 4 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).  
(часть 5 в ред. [Закона](#) КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

6. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.  
(часть 7 введена [Законом](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

8. В случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение в соответствии с [частью 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.  
(часть 8 введена [Законом](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)



9. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

(часть 9 введена **Законом** КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

10. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с **частью 9** настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в **части 7** настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

(часть 10 в ред. **Закона** КЧР от 03.11.2020 N 75-РЗ)

10.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный **частью 10** настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных **частью 7 статьи 170** Жилищного кодекса Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в **части 7** настоящей статьи.

(часть 10.1 введена **Законом** КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

11. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с **частью 9** настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в **части 7** настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

(часть 11 введена **Законом** КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

12. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, установленных Жилищным **кодексом** Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

(часть 12 введена **Законом** КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ);

(в ред. **Закона** КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

13. В случае, если на основании сведений, полученных в соответствии с **частью 3 статьи 172** Жилищного кодекса Российской Федерации, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, орган государственного жилищного надзора в письменной форме или с использованием системы) уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего

уведомления органа государственного жилищного надзора и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

(часть 13 введена [Законом КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#));

(в ред. Законов КЧР от 16.03.2018 [N 1-РЗ](#), от 25.07.2018 [N 47-РЗ](#))

14. Владелец специального счета, получивший уведомление органа государственного жилищного надзора, указанное в [части 13](#) настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора о необходимости погашения задолженности, и предпринимает меры, направленные на ее погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока, установленного в соответствии с [частью 13](#) настоящей статьи, владелец специального счета обязан инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

(часть 14 введена [Законом КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#))

14.1. Региональный оператор, избранный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве владельца специального счета и получивший уведомление органа государственного жилищного надзора, указанное в [части 13](#) настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием системы лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока, установленного в соответствии с [частью 13](#) настоящей статьи, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, лицо, указанное в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

(часть 14.1 введена [Законом КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ](#))

15. Если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в [части 13](#) настоящей статьи, задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия займа и (или) кредита за проведенный капитальный ремонт, которые не погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет.

(часть 15 введена [Законом КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ](#))

16. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящей части, осуществляется по согласованию с ним.

(часть 16 введена [Законом](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

17. Уполномоченное лицо, указанное в [части 16](#) настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

(часть 17.1 введена [Законом](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

#### **Статья 16. Владелец специального счета**

(в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

4) региональный оператор, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

#### **Статья 17. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах**

1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, должен составлять 30 процентов стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. [Законов](#) КЧР от 25.07.2018 [N 47-РЗ](#), от 24.04.2019 [N 21-РЗ](#))

2. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

### **Глава 5. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

#### **Статья 18. Статус регионального оператора**

1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным Карачаево-Черкесской Республикой в организационно-правовой форме фонда. Карачаево-Черкесской Республикой может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории Карачаево-Черкесской Республики.

(в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

2. Региональный оператор создается в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и

---

имущества для такого ремонта на территории Карачаево-Черкесской Республики.

2.1. В соответствии со [статьей 178](#) Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Карачаево-Черкесская Республика, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации. (часть 2.1 введена [Законом КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ](#))

3. Полномочия, цели и порядок деятельности регионального оператора определяются [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики и настоящим Законом.

4. Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов;

7) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

8) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

9) управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Попечительским советом регионального оператора;

10) осуществление контроля за целевым использованием средств регионального оператора получателями финансовой поддержки.

**Статья 19. Требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора**

(в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

1. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Карачаево-Черкесской Республики.

2. Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

1) признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

3. Не допускается наличие у руководителя регионального оператора, кандидата на должность руководителя регионального оператора:

1) неснятой или непогашенной судимости;

2) неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

4. Руководитель регионального оператора не может быть депутатом законодательного (представительного) органа Карачаево-Черкесской Республики, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим.

Сложение депутатом законодательного (представительного) органа Карачаево-Черкесской Республики, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы кандидата на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.

5. Проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям осуществляется в форме квалификационного экзамена, который проводится:

1) для кандидата на должность руководителя регионального оператора - при проведении открытого конкурса на замещение указанной должности;

2) для руководителя регионального оператора - не реже одного раза в три года, начиная с момента назначения.

## **Статья 20. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту**

1. В случае если до наступления установленного республиканской программой срока проведения капитального ремонта были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные республиканской программой, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих работ в срок, установленный республиканской программой, не требуется средств в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организацией.

3. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ является акт приемки и документы, подтверждающие оплату подрядной организации. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

5. Основаниями для отказа являются:

1) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в [части 3](#) настоящей статьи;

2) наличие в предоставленных документах недостоверных сведений.

#### **Статья 21. Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта**

1. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены республиканской программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Карачаево-Черкесской Республики и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

(абзац в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования (городского округа, поселения).

При этом региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, сроков и условий возврата таких заимствований.

(часть 1 в ред. [Закона](#) КЧР от 23.06.2014 N 38-РЗ)

2. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

1) в сроки, предусмотренные [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

4.1) обеспечить установление в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;  
(п. 4.1 введен [Законом](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ);

5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивать создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, ответственных за реализацию республиканских программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;  
(в ред. [Закона](#) КЧР от 13.07.2020 N 50-РЗ)

6) в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики;

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества, в котором вносится взнос;

10) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами

Карачаево-Черкесской Республики.

(часть 2 в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

(часть 3 в ред. [Закона](#) КЧР от 07.11.2016 N 67-РЗ)

4. Региональный оператор несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

(часть 4 в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

5. Возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

6. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в следующих случаях:

1) если в многоквартирном доме, в котором капитальный ремонт общего имущества необходимо провести в соответствии с республиканской программой капитального ремонта, более 50 процентов помещений находится в муниципальной собственности;

2) если финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме планируется осуществлять с привлечением средств из бюджета муниципального образования, на территории которого расположен такой многоквартирный дом;

3) принятие правлением регионального оператора решения о передаче указанных функций на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики и (или) муниципального бюджетного учреждения.

(часть 6 в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

## **Статья 22. Требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора и размер доли от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору**

1. В целях обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора устанавливаются следующие требования:

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование республиканской программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году;

(в ред. [Закона](#) КЧР от 23.06.2014 N 38-РЗ)

2) в первый год реализации республиканской программы региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более 50% процентов от объема взносов, планируемых к поступлению на счет (счета) регионального оператора в первый год реализации региональной программы;



3) кредит и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только в российских кредитных организациях, отвечающих установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации требованиям, и только с согласия Попечительского совета регионального оператора.

2. При расчете объема взносов, поступивших на счет (счета) регионального оператора, на капитальный ремонт за предшествующий год не учитываются средства, полученные из иных источников, бюджета Карачаево-Черкесской Республики и (или) местных бюджетов.

### **Статья 23. Контроль за деятельностью регионального оператора**

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным федеральным законодательством и законодательством Карачаево-Черкесской Республики требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

2. Органы государственного финансового контроля Карачаево-Черкесской Республики и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Контрольно-счетная палата Карачаево-Черкесской Республики, финансовые органы Карачаево-Черкесской Республики и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

## **Глава 6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ОТЧЕТНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

### **Статья 24. Сведения, предоставляемые в орган государственного жилищного надзора владельцем специального счета, а также порядок и сроки предоставления таких сведений**

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта.

2. Владелец специального счета обязан ежегодно, в срок не позднее первого февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

(часть 2 в ред. [Закона](#) КЧР от 16.03.2018 N 1-РЗ)

3. Владелец специального счета также обязан в срок до двадцать пятого числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики сведения о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 25. Сведения, предоставляемые в орган государственного жилищного надзора региональным оператором, а также порядок и сроки предоставления таких сведений**

1. Региональный оператор обязан ежегодно, в срок не позднее первого февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

2. Региональный оператор ежеквартально, до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в орган государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики следующие сведения:

1) о направленных собственникам помещений в многоквартирных домах предложениях о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) о заключенных договорах с подрядными организациями, привлеченными для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

3) о приемке выполненных (оказанных) работ (услуг).

Сведения предоставляются по форме, утвержденной органом государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.

3. Орган государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1 статьи 24](#) настоящего Закона, реестр специальных счетов в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

4. Органы местного самоуправления ведут учет многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

## **Статья 26. Отчетность и аудит регионального оператора**

1. Отчетный период регионального оператора устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет регионального оператора подготавливается и рассматривается правлением ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом, и направляется в попечительский совет, который утверждает его в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

2. Годовой отчет регионального оператора направляется в Правительство Карачаево-Черкесской Республики и Общественную палату Карачаево-Черкесской Республики в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.

3. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность регионального оператора. В целях настоящего Закона годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложений к ним.

4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой региональным оператором на конкурсной основе.

5. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Карачаево-Черкесской Республики, а также учредительными документами регионального оператора. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

6. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в

срок не позднее двух недель соответственно с даты принятия Попечительским советом решения об утверждении этого отчета, с даты представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором).

## Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 27. Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта

1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в республиканскую программу в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 9](#) настоящего Закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Законом.

(часть 1 в ред. [Закона](#) КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

2. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

(в ред. [Закона](#) КЧР от 23.06.2014 N 38-РЗ)

3. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта, предоставляемые за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, могут осуществляться в рамках реализации соответствующей ведомственной целевой программы, разработанной и утвержденной в порядке, установленном Правительством Карачаево-Черкесской Республики уполномоченным органом.

4. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта, предоставляемые за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, могут осуществляться в форме софинансирования мероприятий по капитальному ремонту, а также предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам.

5. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта, осуществляемые за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, предоставляются в соответствии с методикой, утверждаемой Правительством Карачаево-Черкесской Республики, с учетом требований бюджетного законодательства, Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации и законодательства Карачаево-Черкесской Республики.

6. Финансирование расходов, связанных с предоставлением мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта осуществляется в объеме средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, утвержденных законом Карачаево-Черкесской Республики о республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

### Статья 27.1. Особенности финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

(введена [Законом](#) КЧР от 25.07.2018 N 47-РЗ)

1. Финансирование за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации органом государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени

---

Карачаево-Черкесской Республики в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, являвшимся наймодателем, осуществляется путем предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета.

2. Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в **части 1** настоящей статьи, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

### **Статья 28. Вступление настоящего Закона в силу**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Правительству Карачаево-Черкесской Республики в течение пяти месяцев со дня принятия настоящего Закона утвердить нормативные правовые акты Карачаево-Черкесской Республики, необходимые для реализации настоящего Закона.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики в течение трех месяцев со дня принятия настоящего Закона разработать и принять в установленном порядке муниципальные правовые акты, необходимые для реализации настоящего Закона.

Глава  
Карачаево-Черкесской Республики  
Р.Б.ТЕМРЕЗОВ

город Черкесск

13 декабря 2013 года

N 86-РЗ

---